

# TRIBUNALI D'ITALIA

www.astetribunali24.it

## TRIBUNALE DI ROMA - SEZIONE FALLIMENTARE C.P. 43/2021 BENUCCI HOLDING SRL - PROCEDURA DI VENDITA

Giudice Delegato: Cons. Dott.ssa Angela Coluccio  
Commissari Giudiziali: Avv. Luigi Amerigo Bottai - Dott.ssa Catia Saulini, Liquidatori Giudiziali: Avv. Eleonora Rizzo - Avv. Francesco Cimarelli

I Liquidatori Giudiziali del Concordato Preventivo n. 43/2021 Benucci Holding s.r.l. rendono noto che sono posti in vendita i seguenti lotti, costituiti da una o più unità immobiliari:

### ASTA 28 FEBBRAIO 2024 ORE 15:30

- Lotto 1: Roma, Via Mercadante 28/28B, villa, base asta Euro 16.400.000,00
- Lotto 3: Roma, Via Ludovisi 16 (int 2-3), ufficio, base asta Euro 1.024.000,00
- Lotto 4: Roma, Via Ludovisi 16 (int 4-5), ufficio, base asta Euro 1.600.000,00
- Lotto 8: Santa Marinella (RM), Via Aurelia 176, villa, base asta Euro 3.360.000,00
- Lotto 10: Roma, Via dei Greci 43/44, negozio, base asta Euro 1.176.000,00
- Lotto 11: Roma, Via San Giacomo 22/25A, abitazione, base asta Euro 1.144.000,00

La vendita dei Lotti 1 e 10 sarà sottoposta alla condizione sospensiva del mancato esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, in conformità a quanto stabilito dal Codice dei beni culturali e del paesaggio (d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42).

Termine deposito offerte irrevocabili d'acquisto: **27 febbraio 2024 - ore 17:00.**  
Le buste verranno aperte il giorno **28 febbraio 2024, ore 15:30.**

### ASTA 29 FEBBRAIO 2024 ORE 15:30

- Lotto 12: Fieletino (FR) Località curva Eufemia, complesso immobiliare, base asta Euro 270.000,00
- Lotto 13: Roma, Lungotevere Flaminio 22, abitazione, base asta Euro 501.760,00
- Lotto 14: Roma, Piazza Risorgimento 20, abitazione, base asta Euro 276.000,00
- Lotto 15: Sperlonga (LT) Via Madonnella 7, negozio, base asta Euro 485.000,00
- Lotto 16: Roma, Via dei SS. Quattro 55, negozio, base asta Euro 248.000,00
- Lotto 19: Roma, Via Riserva del Bagno, terreni, base asta Euro 73.600,00

Termine deposito offerte irrevocabili d'acquisto: **27 febbraio 2024 - ore 17:00.**  
Le buste verranno aperte il giorno **29 febbraio 2024, ore 15:30.**

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere depositate presso:  
**Studio del Notaio Dott.ssa Rossella Pierantoni in Roma, via Claudio Monteverdi 20.**

Il regolamento di vendita, la documentazione descrittiva e quella necessaria alla presentazione delle offerte irrevocabili sono scaricabili dal sito: **cbcommercial.it**



Per ulteriori informazioni:  
**+39 06 3974 0456 | advisoryprocedure@cbcommercial.it**

## TRIBUNALE DI VERONA

### Sezione Procedure Concorsuali Procedimento unitario Dal Colle Industria Dolciaria S.p.a. (n. 116/2023 P.U.)

Con decreto di data 10 gennaio 2024 è stata disposta l'apertura di una procedura competitiva avente ad oggetto l'affitto dell'azienda e la sua successiva cessione, in Lotto Unico, composto dall'azienda Dal Colle Industria Dolciaria S.p.A. corrente in Colognola ai Colli (VR), via Strà 13 A/B, avente ad oggetto l'attività di produzione e commercializzazione di prodotti alimentari in genere e dolciari in particolare. Il corrispettivo dell'affitto d'azienda è fissato in € 50.000,00 (cinquantamila) al mese o frazione di mese, oltre accessori di legge, non imputabile in conto prezzo d'acquisto.

Il corrispettivo della cessione dell'azienda è fissato in 14.500.000 (quattordici milioni cinquecentomila), oltre accessori di legge, con aumento minimo del corrispettivo ex art. 91, 4 co., CCH di euro 100.000 (centomila), per un prezzo base pari ad euro 14.600.000 (quattordici milioni e seicentomila).

Le offerte dovranno pervenire, a pena di inammissibilità, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 29 febbraio 2024 presso la Cancelleria Procedure Concorsuali del Tribunale di Verona.

L'udienza per l'esame e la deliberazione sull'offerta e/o per la gara tra più offerenti è fissata per il giorno 1° marzo 2024 alle ore 10.00 dinanzi al Giudice Delegato Dott.ssa Monica Attanasio, presso il Tribunale di Verona, Corte Zanconati, 1.

Il testo completo del decreto di apertura della procedura contenente l'identificazione dei beni costituenti l'azienda, le modalità e i termini di partecipazione alla gara, nonché tutta la documentazione offerta in comunicazione ai potenziali interessati è reperibile nella *virtual data room* aperta sul sito [www.portalecreditori.it](http://www.portalecreditori.it)

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente avviso di vendita potranno essere richiesti ai commissari giudiziali dott. Lorenzo Miollo - Verona - Corso Porta Nuova 11 al numero 0458538180 oppure tramite e-mail all'indirizzo [miollo@bgmstudio.it](mailto:miollo@bgmstudio.it) e avv. Maurizio Matteuzzi, Verona - Via Luigi Pirandello 27 al numero 0457112023 oppure tramite e-mail all'indirizzo [maurizio.matteuzzi@sltm.eu](mailto:maurizio.matteuzzi@sltm.eu).

## TRIBUNALE DI TREVISO

### Esecuzione Immobiliare n. 199/2022 R.G.

#### G.E.: Dott.ssa Paola Torresan; P.D.: Dott. Matteo Orlandi

BREDA DI PIAVE (TV) - Via Capitello n. 2, frazione San Bartolomeo - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di capannone adibito parte a magazzino per il deposito ed il commercio di materiali per l'edilizia e affini e parte a spazio espositivo con area scoperta sui quattro lati. Occupato con titolo NON opponibile. Prezzo base Euro 579.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 434.250,00. In caso di gara scatti minimi in aumento di Euro 10.000,00 da effettuarsi nel termine di un minuto. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il giorno 06 marzo 2024 ad ore 16.30 presso i locali di ASTE 33 S.r.l., siti in Treviso - Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le 13:00 del giorno precedente: analogiche presso lo studio del professionista delegato in Treviso (TV) via della Quercia n. 4, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Gli interessati a presentare offerta di acquisto hanno diritto di esaminare i beni formulando apposita richiesta rivolta al Custode Giudiziale ASTE 33 S.r.l., Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, Treviso, tel. 0422-693028, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com), mediante il portale delle vendite pubbliche. [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it)

## TRIBUNALE DI VARESE

### SEZIONE SECONDA CIVILE

#### C.P. ex art. 47 C.C.I.I. La Tipografica Varese S.r.l.

#### R.G.N. 53-1/2023 proc. un.

#### INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

#### PER ACQUISTO DEL RAMO D'AZIENDA PRODUTTIVO

Nel procedimento unitario n. 53-1/2023 per concordato preventivo introdotto dalla società La Tipografica Varese S.r.l. innanzi al Tribunale di Varese e aperto con decreto ex art. 47 C.C.I.I. del 29 dicembre 2023,

ai sensi dell'art. 91, comma 1, C.C.I.I. ha ricevuto un'offerta pari ad **€ 1.350.000,00** per l'acquisto del ramo d'azienda produttivo relativo all'attività di produzione libri con tecnologia di stampa *offset* rotativa, svolta con macchine Timson, e attività accessorie dirette di esposizione lastre e con possibilità di realizzazione blocco unico e/o applicazione copertina brossura. Il suddetto ramo è costituito da beni (impianti, macchinari, mobili e attrezzature), da rapporti contrattuali connessi all'attività svolta (ivi compreso il contratto di locazione immobiliare, i rapporti di lavoro con 56 dipendenti e il portafoglio ordini per produzioni afferenti al ramo), da marchio e logo, da dominio internet e da licenze *software*. Il sito produttivo è ubicato a Varese, via Cherso n. 2. Pertanto,

Si invitano gli eventuali interessati a far pervenire una manifestazione di interesse all'acquisto del ramo aziendale di cui sopra, a condizioni pari o migliorative rispetto al suddetto importo, **entro e non oltre il 14 febbraio 2024**, con P.E.C. trasmessa all'indirizzo di posta elettronica della procedura [cplatiptograficavarese@pecconcordati.it](mailto:cplatiptograficavarese@pecconcordati.it) (Commissario Giudiziale dott. Matteo Sala).

Si precisa che al medesimo indirizzo sopra indicato potrà essere inviata richiesta di accesso alla *Virtual Data Room* contenente dati e informazioni relativi al ramo d'azienda, previa sottoscrizione di patto di riservatezza. Milano, 15 gennaio 2024

Il Commissario Giudiziale - Dott. Matteo Sala

## TRIBUNALE DI RAVENNA

### CONCORDATO PREVENTIVO

### TERRENI E DEPOSITI

**FORLÌ Lotto Unico:** 1) Piena proprietà di **terreni edificabili** nei pressi della stazione ferroviaria, a ridosso del centro storico, in un contesto limitrofo di recente urbanizzazione e di nuova espansione, prospicienti Viale Alessandro Manzoni e Viale della Libertà. 2) **Via Bonali:** piena proprietà di **n. 5 unità immobiliari** al piano S1, in un complesso immobiliare denominato "I Portici", costituite da **n. 1 "area posti auto coperti"** e **n. 4 posti auto coperti** al piano interrato. 3) **RAVENNA: località Fosso Ghiaia** tra via II Agosto 1980 e via Romea Sud: piena proprietà di terreni. Libero. **Prezzo base: Euro 80.000,00. Vendita senza incanto 08.02.2024 ore 10:00.** **Informazioni** c/o il Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Paola Ranieri tel 0544 244411, e-mail: [paola.ranieri@studioprofessionale.ra.it](mailto:paola.ranieri@studioprofessionale.ra.it). G.D. Dr. P. Gilotta. **R.G. n. 5/2015**

## TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA

### RGF 19/2019 Lotto 1: Pizzo (VV) Via Riviera Prangi snc, Complesso aziendale con destinazione turistico-alberghiera:

1) fabbricato adibito ad albergo su 3 elevazioni f.t., con piscina, giardino e parcheggio. Obbligo acquisto porzione minore Euro 60.000,00 oltre spese. Descrizione dettagliata in perizia. 2) I beni mobili risultanti dal verbale d'inventario depositato in cancelleria fallimentare il 09/01/2020, e quant'altro necessario all'esercizio dell'attività, descritti ed indicati nella ctu del Dott. Nicola Vittorio Limardo ed Arch. Paola Baldo. Prezzo Base Euro 1.538.581,00; offerta minima Euro 1.384.773,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Delegato alla vendita Avvocato Fiorillo Michela tel. 3283225814. Curatore Fallimentare Avv. Greco Eleonora tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/02/2024 ore 10:00.

## TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

Esec. Imm. N. 259/2021 RGE - Tribunale di Civitavecchia - G.E. Dott. Vigorito Francesco. Il sperimento - Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 12/03/2024 ore 15:00 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Via Dino Marrani snc, Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà piena ed esclusiva su capannone industriale composto al piano terra da area officio, 3 locali deposito e servizio igienico, al piano sottopalco da 3 locali deposito, locale spogliatoio e locale wc per mq. 1.791,89 e su area di pertinenza di mq. 2.517,80. Prezzo base Euro 877.500,00 (Offerta minima Euro 658.125,00). Offerte in aumento non inferiori al 3% della base d'asta. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Morini Valerio Tel. 3338473136, [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

## TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA

NOVENTA DI PIAVE (VE), via Calnova 168 - LOTTO 1: Porzione di EDIFICIO con valenze storiche a destinazione ristorante al piano terra e primo avente superficie di ca. mq. 688, con scoperto comune di complessivi ca. mq. 1.930, utilizzato come parcheggio. Si segnala che all'unità è vincolata ed asservita porzione del mappale foglio 8 mapp. 54 che costituisce pertinenza inscindibile da adibire a garage come risulta dall'atto di provenienza. Occupato da terzi come da avviso Prezzo base Euro 701.912,50. Offerta minima Euro 526.434,37. Vendita senza incanto sincrona mista: 28/03/2024 ore 15:00 termine offerte 27/03/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Delegato e Custode Dott. Ficotto Roberto tel. 0415302229. Siti internet [www.tribunale.venezija.giustizia.it](http://www.tribunale.venezija.giustizia.it), [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it). R.G.E. N. 313/2022

## TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA

VENEZIA (VE), Fraz. Lido, via Paolo Erizzo 14/B - LOTTO UNICO: VILLA con giardino esclusivo, di ca. mq. 358, risalente al 1939, nell'insediamento storico del Lido di Venezia. La villa è accessibile da via Erizzo dove è situato l'ingresso principale, con un ingresso secondario pedonale sul Gran Viale Santa Maria Elisabetta. Composto da due piani in seguito ristrutturato e ampliato con la costruzione di un ulteriore piano ancora in fase di realizzazione da regolarizzare. Abitato dall'esecutato e dal suo nucleo familiare. Prezzo base Euro 801.208,07. Offerta minima Euro 600.906,06. Vendita senza incanto sincrona telematica 07/03/2024 ore 10:00. Delegato e Custode Avv. Thomas Federico tel. 0415352161. Siti internet [www.tribunale.venezija.giustizia.it](http://www.tribunale.venezija.giustizia.it), [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it). R.G.E. N. 201/2019 + 119/2021

## TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA

CHIOGGIA (VE), Calle Forno Filippini 895 - LOTTO 1: Corpo dell'ex Monastero di Santa Caterina. Prezzo base Euro 1.935.000,00. Offerta minima Euro 1.451.250,00. LOTTO 2: Corpo del Coro della Chiesa di Santa Caterina. Prezzo base Euro 155.000,00. Offerta minima Euro 112.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 20/03/2024 ore 11:00 termine offerte 19/03/2024 ore 11:00. Partecipazione telematica: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato e Custode Dott. Reali Paolo tel. 0415238395. Siti internet [www.tribunale.venezija.giustizia.it](http://www.tribunale.venezija.giustizia.it), [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it). R.G.E. N. 199/2017

## TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA

JESOLO (VE), Via Cristoforo 1 - LOTTO 2 - Proprietà superficaria per la quota 1/1 - Fabbricato realizzato su area ricadente nel P.R. di Jesolo Lido su area concessa dal Comune in diritto di superficie finalizzato per la costruzione di edifici per attività artigianale e commerciale ai sensi della L. 662/96 e ss.mm. Lirero. Prezzo base Euro 631.750,00. Offerta minima Euro 473.812,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 25/03/2024 ore 15:00 termine offerte 22/03/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Delegato e Custode Dott. ssa Cimmarosa Sabrina tel. 0421307775. Siti internet [www.tribunale.venezija.giustizia.it](http://www.tribunale.venezija.giustizia.it), [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it). R.G.E. N. 291/2016

## TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA

CAMPOLONGO MAGGIORE (VE), via Trentino 22 - LOTTO UNICO: COMPLESSO IMMOBILIARE, composto da fabbricato residenziale con scoperto e garage adiacente, tettoia per ricovero animali, barchessa ad uso stalla con fenile, deposito e terreno agricolo. Occupato con contratto di locazione, è in corso attività di liberazione dell'immobile causa morosità Prezzo base Euro 741.000,00. Offerta minima Euro 555.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 12/03/2024 ore 09:30. NOTAIO DOT.SSA BOVO ANNA. Siti internet [www.tribunale.venezija.giustizia.it](http://www.tribunale.venezija.giustizia.it), [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it). R.G.E. N. 111/2022

## TRIBUNALE DI MILANO

RHO (MI) - VIA FEDERICO BORROMEO 19/21: COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da capannone industriale con adiacente palazzina su 3 piani collegati con circostranti aree di pertinenza recintate e non. Prezzo base Euro 500.000,00. Offerta minima Euro 375.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 13/03/2024 ore 16:30. Custode e delegato avv. Laura Scaroni Tel. 3515613433. Giudice d'asta Idamaria Chieffo. Per maggiori info consultare il portale [portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://portalevenditepubbliche.giustizia.it). Rif. RGE 22/2018

Prossima pubblicazione:  
**01/02/2024**  
Per questa pubblicità:  
[legale@ilsote24ore.com](mailto:legale@ilsote24ore.com)

Il portale autorevole e certificato per le aste giudiziarie.

**astetribunali24.it**

Scopri [astetribunali24.it](http://astetribunali24.it) il portale del Sole 24 ORE, certificato dal Ministero della Giustizia, punto di riferimento per gli annunci di vendite giudiziarie, mobiliari e immobiliari, da tutta Italia. Per vendere e comprare velocemente e in totale trasparenza.



GRUPPO 24 ORE